

## Обзор законодательства, октябрь – декабрь 2016



### Содержание:

1. Гражданское право
2. Административные вопросы
3. Антимонопольное право
4. Трудовое право

## 1. Гражданское право

*Федеральный закон от 03.07.2016 № 343-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об акционерных обществах" и Федеральный закон "Об обществах с ограниченной ответственностью" в части регулирования крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность»*

### **Внесены изменения в отношении крупных сделок и сделок с заинтересованностью**

С 2017 года одобрение сделок с заинтересованностью будет необязательным - Общество будет обязано лишь извещать о готовящейся сделке членов совета директоров, а также иных незаинтересованных участников или членов правления. Исключением являются случаи, когда в сделке заинтересованы все члены совета директоров или если совет директоров не создан. Уведомлять будет необходимо только членов правления и акционеров (участников).

Однако, получить согласие на совершение сделки все же придется, в случае, если этого потребуют генеральный директор, член правления, член совета директоров или участник (участники) ООО с долей не менее 1% уставного капитала общества либо акционер (акционеры), обладающий как минимум 1% голосующих акций.

В всех остальных случаях одобрение сделки является правом общества, а не его обязанностью. Тем не менее, как и прежде, сохраняется возможность оспаривания сделки, нарушающей интересы компании, если общество планирует заключить ее без соответствующего одобрения.

Также, Банком России подготовлен проект Указания<sup>1</sup>, в соответствии с которым предусмотрен перечень случаев, на которые не распространяется режим сделок с заинтересованностью. К таким сделкам будут отнесены сделки с имуществом стоимостью не более 0,1 процента балансовой стоимости активов общества (по состоянию на последнюю отчетную дату). При этом, для хозяйственных обществ с балансовой стоимостью активов не более 25 миллиардов рублей размер таких сделок не должен превышать 20 миллионов рублей, для обществ со стоимостью активов от 25 до 100 миллиардов рублей - 50 миллионов

<sup>1</sup> Проект Указания Банка России "О предельных значениях размера сделок хозяйственных обществ, в совершении которых имеется заинтересованность, цена или балансовая стоимость имущества, по которым составляет не более 0,1 процента балансовой стоимости активов таких хозяйственных обществ".

рублей, для обществ с балансовой стоимостью активов более 100 миллиардов рублей - 100 миллионов рублей.

*Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54  
"О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса  
Российской Федерации об обязательствах и их исполнении"*

**Верховным Судом РФ разъяснены положения о факультативных обязательствах**

Пленум Верховного Суда РФ разъяснил характер договорных обязательств, вытекающих из положения о факультативном исполнении. Факультативным исполнением является право должника заменить основное исполнение другим (факультативным) исполнением. Такое право может быть согласовано сторонами в момент заключения договора, либо в последующем до исполнения основного обязательства по договору. При достижении сторонами соглашения относительно факультативного исполнения кредитор обязан принять от должника такое исполнение, в том числе в период просрочки исполнения основного обязательства.

При этом, кредитор не вправе требовать от должника факультативного исполнения даже в случае просрочки или невозможности исполнения основного обязательства должником. Таким образом, предоставление кредитору факультативного исполнения является правом, а не обязанностью должника.

*Проект Положения Банка России "О дополнительных требованиях к порядку  
подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров"*

Проект разработан на основании вступивших с 01 июля 2016 года в силу положений Федерального закона № 210-ФЗ, регулирующих порядок созыва и проведения общих собраний акционеров. Закон значительно расширил возможности акционеров по участию в общих собраниях, которое теперь может осуществляться дистанционно, через сеть «Интернет» с использованием электронных бюллетеней. Также изменения коснулись порядка реализации прав акционеров, акции которых учитываются реестродержателем.

\* \* \*

## **2. Административные вопросы**

*Информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии "Государственная регистрация недвижимости с 1 января 2017 г."*

**С 1 января 2017 года процесс государственной регистрации недвижимости станет удобнее, быстрее и надежнее**

С 1 января 2017 г. в России вводится Единый реестр недвижимости (ЕРН) и единая учетно-регистрационная система. В состав ЕРН войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и реестре прав. Это позволит одновременно подавать заявления на кадастровый учет и регистрацию прав, что сэкономит время граждан и сделает операции с недвижимостью более удобными.

Указанные нововведения в первую очередь направлены на оптимизацию процесса подачи документов на регистрацию прав и кадастровый учет объектов недвижимости. Такие

услуги можно получить в любом специализированном офисе приема-выдачи документов независимо от места расположения объекта, а также электронным способом. Вместо свидетельства о праве собственности будет выдаваться выписка из ЕРН. При регистрации договора или иной сделки на документе регистрирующий орган будет проставлять специальную регистрационную надпись.

Процесс оформления документов на недвижимость станет более быстрым. Оба действия - и регистрация прав на недвижимое имущество, и кадастровый учет - будут производиться в течение 10 дней. При этом, по отдельности срок для регистрации прав на недвижимость составит не более 7 дней, для постановки на кадастровый учет - не более 5 дней. Также сократились сроки для получения выписки из ЕРН об объекте недвижимости – ее можно будет получить в течение 3 дней вместо 5.

\* \* \*

### **3. Антимонопольное право**

*Разъяснения ФАС России "По некоторым вопросам применения Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 273-ФЗ"*

#### **Размер вознаграждения ритейлеру не может превышать 5 процентов от цены приобретенных продовольственных товаров**

По некоторым подсчетам, до принятых поправок в закон о торговле в потребительских товарах было скрыто от 10 до 40 процентов наценки, которая уплачивалась поставщиками за объем продаж и маркетинг.

Согласно разъяснениям ФАС к измененному закону о торговле, совокупный размер вознаграждения, которое поставщик выплачивает ритейлеру продовольственных товаров, и платы за маркетинговые, логистические и иные услуги не может превышать 5% от цены приобретенных продовольственных товаров.

При этом, при расчете совокупного размера не учитывается сумма НДС, предъявляемая ритейлеру к оплате в связи с приобретением товаров, которые будут впоследствии реализованы через торговую сеть. Что касается подакцизных продовольственных товаров, не учитывается сумма акциза, исчисленная в соответствии с налоговым законодательством РФ.

Также в своих разъяснениях ФАС признал недопустимым установление ритейлерами, а также поставщиками различных отпускных цен на одни и те же продовольственные товары для различных контрагентов в связи с тем, что, по общему правилу, ничем не обусловленное неравное положение одних контрагентов по сравнению с другими влечет создание дискриминационных условий для такого контрагента. Исключением являются случаи, когда в соответствии с п.1 ст.13 ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. такие действия не имеют своей целью устранить конкуренцию на соответствующем товарном рынке, наложить ограничения на действия участников товарного рынка или иных лиц, а также в случае, если они совершаются в целях совершенствования производства, реализации товаров или стимулирования технического или экономического прогресса, либо в целях получения покупателями определенных выгод в результате таких действий.

\* \* \*

#### **4. Трудовое право**

*Приказ Минтруда России от 19.08.2016 N 438н "Об утверждении Типового положения о системе управления охраной труда", зарегистрировано в Минюсте России 13.10.2016 N 44037.*

**Новые требования в отношении охраны труда начинают действовать с 28 октября 2016 года**

По действующему трудовому законодательству РФ работодатель обязан обеспечить для сотрудников безопасные условия работы и охрану их жизни и труда, в частности, при эксплуатации офисных и иных помещений, оборудования, а также при работе с промышленными, химическими и иными материалами.

В соответствии с вышеуказанным Приказом Минтруда, уточнен комплекс мер, которые принимаются самостоятельно работодателем с учетом мнения работников организации и (или) уполномоченных ими представительных органов и которые направлены на обеспечение работникам безопасных условий труда. В частности, работодателю необходимо принять специальные локальные акты – Положение о системе управления охраной труда (СУОТ) в организации и Политику по охране труда (является частью Положения о СУОТ); создать структуру СУОТ и обеспечить распределение обязанностей в системе управления охраны труда на предприятии между ответственными лицами. Кроме того, работодатель обязан осуществить разработку мероприятий, направленных на обеспечение охраны жизни и труда работников организации; контроль работы СУОТ и наблюдение за реализацией установленных процедур; совершенствование функционирования СУОТ; реагирование на аварии, несчастные случаи и профессиональные заболевания.

Стоит отметить, что требования СУОТ действуют на всей территории работодателя - во всех зданиях и сооружениях. Они обязательны для всех работников, а также являются обязательными для всех лиц, находящихся на его территории.

*Постановление Правительства РФ от 18.11.2016 N 1213 "О внесении изменения в пункт 10 Положения о федеральном государственном надзоре за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права"*

**Сообщения о нарушениях работодателями обязательных требований, приведших к неполной выплате в установленный срок зарплаты, являются основанием для проведения в отношении него внеплановой проверки**

Постановлением Правительства вводится новое основание для проведения внеплановой проверки за соблюдением трудового законодательства в рамках федерального государственного надзора. В случае поступления в федеральную инспекцию труда обращений и заявлений граждан, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти, местного самоуправления о фактах нарушений работодателями обязательных требований охраны труда, приведших к невыплате или неполной выплате в установленный срок заработной платы, а также иных выплат, причитающихся работникам, Федеральная инспекция труда вправе осуществить проверку с целью выявления нарушений трудового законодательства. Те же правила применяются при получении контролирующим органом сообщения об установлении работодателем заработной платы в меньшем размере, чем предусмотрено трудовым законодательством.

*В случае, если у Вас возникнут какие-либо вопросы или Вам понадобится какая-либо дополнительная информация относительно вышесказанного просим связаться с:*

*Пьетро Ферреро и Никола Рагуза*

[Nicola.Ragusa@carnelutti.ru](mailto:Nicola.Ragusa@carnelutti.ru)

*Юридическая фирма «Карнелутти Россия»*

*115035, Москва, Россия*

*Садовническая улица д.82. стр. 2, вход №5*

*Тел./факс: +7 495 7272166*

*Настоящий обзор законодательства был подготовлен исключительно в ознакомительных целях, отправлен по электронной почте бесплатно, и никоим образом не может рассматриваться в качестве юридической консультации.*

*Copyright (C) 2015 Carnelutti Russia. Все права защищены.*